

Nadleśnictwo Miastko

Pasieka 14A, 77-200 Miastko
tel. /59/8573201, fax /59/8572264
Regon 770528319, NIP 842-000-46-06

UMOWA DZIERŻAWY

na budowę i eksploatację linii kablowej SN 15 kV

NR 2541/2026

ZG.2200.28.2024

zawarta w dniu 09.06.2026 roku pomiędzy

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Miastko, Pasieka 14A, 77-200 Miastko, NIP 842-000-46-06,
które reprezentuje Janusz Szreder – Nadleśniczy Nadleśnictwa Miastko,
zwanym dalej „Wydierżawiającym”,

a

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1 356 110 400 zł, REGON: 190275904, Oddziałem w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ul. Morskiej 10, którą reprezentuje:

Jacek Badera - Prokurent,

Tomasz Smaruj - Prokurent,

działającą na rzecz własną, zwaną dalej „Dzierżawcą”,

razem w dalszej treści zwani – „Stronami”, a każda z osobna „Stroną” niniejszej Umowy (dalej jako „Umowa”).

Umowę spisano w oparciu o:

- ustawę o lasach z dnia 28 września 1991 r. art. 39 (tekst jednolity Dz. U. z 2026 poz. 663 z dnia 18 maja 2026 r. z późn. zm.);
- zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku, pismo z dnia 28.05.2026 r., zn. spr.: ZS.2217.1.129.2026.GH na dzierżawę gruntów administrowanych przez Nadleśnictwo Miastko;

§ 1

[Przedmiot Umowy]

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę niżej wymienione grunty zwane w dalszej treści Umowy „Nieruchomościami”, oznaczone na mapie stanowiącej *Załącznik nr 1* do niniejszej Umowy i zobowiązuje się płacić czynsz określony niniejszą Umową:



LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy (demontaż) ha	Pow. dzierżawy (budowa) ha	Pow. dzierżawy (eksploatacja) ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny						Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze
1	11-13-1-14-673 -a-99	239/2	10,3600	0,0000	0,0002	0,0001	D-STAN	-
	22-01-065-0021						Ls	-
RAZEM:				0,0000	0,0002	0,0001		

2. Na czas budowy zostanie zajęty grunt stanowiący pas o szerokości do 2 metrów wzdłuż trasy linii, o łącznej długości **1,00 m** i powierzchni **0,0002 ha**.
3. Na czas eksploatacji zostanie zajęty grunt stanowiący pas o szerokości 1 metra wzdłuż trasy linii o łącznej długości **1,00 m** i powierzchni **0,0001 ha**.
4. Dzierżawca oświadcza, że zna miejsce położenia, granicę i powierzchnię przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego.
5. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że w dniu podpisania Umowy, jej przedmiot nie jest zlokalizowany na obszarze Natura 2000, obszarze chronionego krajobrazu, siedlisku przyrodniczym.
6. Wydzierżawiający oświadcza, że na mocy prawa jest zarządcą stanowiących własność Skarbu Państwa gruntów wskazanych w § 1 ust. 1 Umowy oraz że dla tych gruntów Sąd Rejonowy w Miastku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **SL1M/00007541/7**.

§ 2

[Umowa]

1. Umowa zostaje zawarta na czas do zawarcia umowy służebności przesyłu, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Niniejsza Umowa obowiązuje **od dnia podpisania protokołu przekazania-przejęcia Nieruchomości**, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 Umowy.
3. Celem dzierżawy jest udostępnienie Nieruchomości **na czas budowy i eksploatacji podziemnej linii kablowej SN 15 kV na działce nr 239/2 obr. Słosinko, gmina Miastko** w dalszej części Umowy zwanej „**Linia kablową**” z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzania lasu i Dzierżawca deklaruje, że nie będzie z niej korzystał w inny sposób.

§ 3

[Zobowiązania finansowe]

1. Dzierżawca z racji dzierżawionych gruntów zobowiązany jest do składania deklaracji podatkowej lub jej korekty oraz opłacenia wszelkich należności podatkowych do właściwego organu z zachowaniem obowiązujących terminów.
2. Niezależnie od § 3 ust. 1 Umowy, na Dzierżawcę przechodzi obowiązek regulowania wszelkich należności m.in. opłat i innych świadczeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy obowiązujących w wyniku podpisania Umowy, jak i ustanowionych w okresie trwania niniejszej Umowy.

§ 4

[Postanowienia Stron]

1. Strony zobowiązują się, że na podstawie art. 39 a ust. 1 ustawy o lasach tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 567 z dnia 24 marca 2025 r. z późn. zm. po wybudowaniu **Linii kablowej**, złożą oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o **ustanowieniu służebności przesylu** na Nieruchomościach o powierzchni ustalonej pomiędzy Stronami. Wyzierżawiający zobowiązuje się wystąpić z wnioskiem do Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku o wyrażenie zgody na obciążenie Nieruchomości służebnością przesylu w terminie 3 miesięcy od dnia otrzymania od Dzierżawcy kompletnych dokumentów wraz z inwentaryzacją powykonawczą niezbędnych do uzyskania ww. zgody. Koszty sporządzenia umowy o ustanowieniu służebności przesylu w formie aktu notarialnego, koszty pozyskania materiałów do sporządzenia takiej umowy oraz opłaty z tym związane ponosi Dzierżawca.
2. Strony postanawiają, że na podstawie niniejszej Umowy, Dzierżawca uzyskuje prawo do dysponowania Nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z dnia 27 marca 2026 r. z późn. zm. Wyzierżawiający wyraża zgodę na uzyskanie wszelkich stosownych decyzji i pozwoleń koniecznych do realizacji budowy **Linii kablowej**.
3. Strony ustalają, że inwestycja będzie niedopuszczalna, jeżeli jej realizacja (budowa oraz eksploatacja) na gruncie leśnym powodować będzie zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne oraz konieczność przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji o czym mowa jest w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82 z dnia 16 stycznia 2024 r. z późn. zm.) w sytuacji kiedy:
 - 1) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z już istniejącymi w tym pasie mediami;
 - 2) konieczna jest wycinka drzewostanu;
 - 3) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin;
 - 4) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia;
 - 5) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, planowaniu przestrzennym itp.).

§ 5

[Prawa i obowiązki Dzierżawcy]

1. Dzierżawca ma prawo czerpać pożytki z wydzierżawionego terenu, **za wyjątkiem wycinania drzew i krzewów**. W przypadku konieczności wycinki należy fakt ten pisemnie, pod rygorem nieważności, zgłosić Wyzierżawiającemu i dokonać jej pod nadzorem terytorialnie odpowiedzialnego leśniczego, lub innej osoby uprawnionej, na własny koszt, zgodnie z normami, przy czym pozyskany surowiec jest własnością Wyzierżawiającego i pozostaje do jego dyspozycji.

2. Dzierżawca wybuduje **Linie kablową** swoim staraniem i na swój koszt, na działkach wskazanych w § 1 ust.1 Umowy **bez zmiany przeznaczenia gruntów na cele leśne oraz bez konieczności przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji** w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2024 poz. 82 z dnia 16 stycznia 2024 r. z późn. zm.), a po jej zakończeniu Dzierżawca będzie eksploatował wybudowaną **Linie kablową**, pozostającą jego własnością **w sposób umożliwiający prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie według planu urządzenia lasu**.
3. Podczas wykonywania prac w sąsiedztwie drzew, Dzierżawca jest zobowiązany zachować szczególną ostrożność, a prowadzone prace, nie mogą powodować uszkodzenia drzew, nie mogą naruszać istniejącego drzewostanu, nie mogą ograniczać lub uniemożliwiać prowadzenia gospodarki leśnej realizowanej zgodnie z zapisami zawartymi w PUL.
4. Dzierżawca oświadcza, że nad podziemnym urządzeniem liniowym (**Linie kablową**) w obszarach istniejącego drzewostanu możliwe jest prowadzenie gospodarki leśnej w pełnym zakresie, w szczególności odnowienie drzewostanu oraz ruch maszyn i pojazdów wysokotonażowych, a w obszarach dróg leśnych możliwe jest użytkowanie i remonty dróg.
5. Dzierżawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody jakie mogą powstać w trakcie użytkowania gruntu w ramach niniejszej Umowy.
6. Szkody powstałe w trakcie **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz usuwania awarii Linii kablowej określone zostaną w protokole o którym mowa § 5 ust. 8 Umowy**. Pozostałe szkody zostaną zgłoszone niezwłocznie po ich wykryciu.
7. W sytuacji, gdy w wyniku korzystania z przedmiotu Umowy, uszkodzona zostanie kora drzewa albo całe drzewa, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę w wysokości 200,00 zł netto plus należny VAT za każde uszkodzone drzewo. W przypadku, gdy szkoda rzeczywiście poniesiona z tego tytułu będzie wyższa niż należna kara umowna, Wydierżawiający będzie miał prawo dochodzenia z tego tytułu odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.
8. Oszacowania szkód, o których mowa w § 5 ust. 5 i 6 niniejszej Umowy, będzie dokonywane wspólnie przez Strony, a gdy Dzierżawca bezzasadnie odmówi podpisania protokołu ustalającego wysokość szkód Wydierżawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę na koszt Dzierżawcy, który bezwarunkowo ureguluje należność z tytułu powstałych szkód oraz koszty powołania rzeczoznawcy.
9. Dzierżawca nie może na przedmiocie Umowy stawiać budynków, budowli, innych obiektów i urządzeń trwale i nietrwale związanych z gruntem, niezależnie od sposobu jego posadowienia lub sposobu połączenia z gruntem, za wyjątkiem urządzeń objętych przedmiotem Umowy opisanych w § 2 ust. 3 Umowy.
10. Na wniosek Dzierżawcy, w szczególnie uzasadnionych sytuacjach Wydierżawiający może wydać pisemną, pod rygorem nieważności, zgodę na postawienie nietrwałego naniesienia w obrębie dzierżawionego gruntu, pod warunkiem, że nie będzie ono obiektem budowlanym (zdefiniowanym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z dnia 27 marca 2026 r. z późn. zm.)

- wymagającym zgłoszenia lub pozwolenia na budowę, gdzie koszty montażu i demontażu poniesie Dzierżawca, bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów (ulepszeń).
11. Dzierżawca nie będzie bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Wydzierżawiającego udostępniać do nieodpłatnego korzystania, poddzierżawiać, najmować lub podnajmować przedmiotu dzierżawy osobom trzecim oraz przeznaczać na cele inne niż określone niniejszą Umową.
 12. W sytuacji dokonania przez Dzierżawcę jakichkolwiek nakładów (ulepszeń) na przedmiocie Umowy, nie ma on prawa do zwrotu poniesionych kosztów od Wydzierżawiającego.
 13. Dzierżawca zobowiązany jest do ochrony znaków granicznych będących w bezpośrednim sąsiedztwie prac, a w razie ich wykopania zobowiązany jest do ich wstawienia przy pomocy uprawnionego geodety. W przypadku niewywiązania się, Wydzierżawiający ma prawo wznowić znak graniczny na własny koszt i obciążyć tym kosztem Dzierżawcę, który bezwarunkowo należność ureguluje.
 14. Dzierżawca oświadcza, że zna i będzie przestrzegać na wydzierżawianym terenie, drogach dojazdowych do tego gruntu oraz na terenach bezpośrednio przyległych obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawę o lasach, przepisy wykonawcze, akty administracyjne indywidualne wydane w oparciu o delegaturę ustawową przez jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego – Lasy Państwowe, w tym Nadleśniczego i Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku oraz zarządzenia, polecenia oraz decyzje przeciwpożarowe i sanitarne oraz przepisy z zakresu ochrony przyrody i środowiska, a także te, które są oparte na zasadach, kryteriach i standardach zrównoważonej gospodarki leśnej FSC, PEFC z uwzględnieniem tych, które mogą w przyszłości obowiązywać w tym zakresie zapewniając przy tym maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
 15. Dzierżawca nie ma prawa zabijania i chwytania zwierząt, zakładania urządzeń do ich zabijania, niszczenia ich gniazd, barłogów, nor i żeremi oraz piskląt, jak również dokonywania wszelkich innych czynności zmierzających do ich zwalczania bądź uszkodzenia. Dzierżawca nie ma prawa przetrzymywać, zbywać, nabywać oraz przemieszczać tych zwierząt z ich naturalnych stanowisk.
 16. Dzierżawca zobowiązuje się, do stosowania poleceń i zarządzeń porządkowych Służby Leśnej wydawanych w granicach obowiązujących przepisów.
 17. Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, iż korzystając ze środowiska przyrodniczego, obowiązany jest je zabezpieczyć przed zagrożeniem pożarowym, ponosząc pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów przeciwpożarowych.
 18. Na dzierżawionym terenie i jego bezpośredniej bliskości Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania czystości i ład, oraz przyjmuje do wiadomości, iż na tym terenie ustanowiony jest zakaz zaśmiecania, używania otwartego ognia, wypalania wierzchniej warstwy gleby, traw i trzciny na łąkach, pastwiskach, nieużytkach, rowach (co grozi karą grzywny) oraz podejmowania na terenach śródleśnych jak również w odległości do 100 m od granicy lasu wszelkich działań i czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo pożaru.

19. Podczas korzystania z przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zachowa szczególną ostrożność oraz uwagę podczas korzystania z przedmiotu dzierżawy, w szczególności w zakresie istniejącej infrastruktury liniowej, takiej jak: linie elektroenergetyczne, przyłącza wodno-kanalizacyjne, telekomunikacyjne, światłowody oraz inne urządzenia przesyłowe mogące znajdować się na Nieruchomości. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną za wszelkie szkody wyrządzone w ww. infrastrukturze na skutek swojego działania lub zaniechania, w tym również działania osób, z których pomocy korzysta przy wykonywaniu niniejszej Umowy.
20. Dzierżawca zobowiązuje się w dniu zwrotu gruntów na podstawie protokołu przekazania-przejęcia o którym mowa § 9 ust. 3 Umowy, po zakończeniu **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz usuwania awarii Linii kablowej** do jego uporządkowania, zakrycia wykopu, wyrównania terenu i przywrócenia go do stanu pierwotnego oraz umożliwiającego Wydierżawiającemu prowadzenie bez ograniczeń gospodarki leśnej, a także poruszanie się po pasie technicznym **Linii kablowej** pojazdów wykonujących zadania z gospodarki leśnej.
21. Dzierżawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie stosowne zgody, pozwolenia, decyzje i dokumenty konieczne do prowadzenia wszelkich prac i działań na wydierżawianym gruncie i będzie ich przestrzegał zgodnie z zasadami określonymi w prawomocnych decyzjach wydanych w tym zakresie oraz obowiązujących aktach prawnych.
22. Na przedmiocie Umowy, Dzierżawca nie będzie prowadził działalności gospodarczej.

§ 6

[Prawa i obowiązki Wydierżawiającego]

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wejścia na grunt będący przedmiotem Umowy bez zgody i obecności Dzierżawcy w każdym czasie m.in. celem przeprowadzenia kontroli weryfikującej prawidłowości wykonania zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się umożliwić Dzierżawcy niczym nieograniczony dojazd do przedmiotu dzierżawy przez cały okres trwania Umowy, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Wydierżawiający dopuszcza realizację inwestycji metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a w przyszłości na gruncie będącym przedmiotem Umowy będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzania lasu.

§ 7

[Klauzula siły wyższej i odpowiedzialność]

1. Wszelkie wypadki losowe, spowodowane zdarzeniem siły wyższej, przez które rozumie się zdarzenie zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia, lub zapobieżenia mogące wpłynąć na zmniejszenie zbioru np.: posucha, powódź, grad, pożar itp. obciążają wyłącznie Dzierżawcę, który z tego tytułu nie będzie rościł pretensji do Wydierżawiającego i nie będzie domagał się obniżenia czynszu.
2. Dzierżawca zrzeka się dochodzenia odszkodowań od Skarbu Państwa za wyrządzone szkody na dzierżawionym gruncie oraz wszelkie szkody spowodowane wygaśnięciem

lub rozwiązaniem niniejszej Umowy, w tym ze skutkiem natychmiastowym bez zachowania okresu wypowiedzenia.

3. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Dzierżawcę i inne osoby przebywające na dzierzawionym gruncie, drogach dojazdowych, do tego terenu, lub na gruntach do niego przyległych, które mogą zaistnieć na skutek działania sił przyrody w tym na skutek działania fauny i flory, a w szczególności za szkody wynikłe na skutek pożarów, powalenia się drzew lub oderwania się konarów i gałęzi, w wyniku działania osób trzecich, a także będących w bezpośrednim związku przyczynowym z budową lub eksploatacją **Linii kablowej**.
4. Wyzierzawiający nie odpowiada za wady ukryte przedmiotu Umowy.
5. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy przez Dzierżawcę, Wyzierzawiający ma prawo naliczyć karę umowną Dzierżawcy, który bezwarunkowo ją ureguluje. Strony ustalają szkody wspólnie i protokolarnie, a gdyby Dzierżawca uchylił się od sporządzenia i podpisania protokołu ustalającego szkody, Wyzierzawiający będzie miał prawo dochodzić od Dzierżawcy pokrycia szkód na podstawie protokołu jednostronnego podpisanego przez siebie.
6. Wyzierzawiający zawiadomi Dzierżawcę o konieczności usunięcia naruszeń określając odpowiedni termin na wykonanie zadania. Jeżeli Dzierżawca nie dotrzyma określonego terminu, zapłaci Wyzierzawiającemu karę, o której mowa w § 7 ust. 5 Umowy w wysokości nie mniejszej niż 500,00 złotych za każdy miesiąc zwłoki w usunięciu naruszenia.
7. Dzierżawca zapłaci karę, o której mowa w § 7 ust. 5 i 6 Umowy na podstawie Noty Księgowej wystawionej w ciągu 7 dni od daty niezachowanych terminów, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego.
8. Kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 5 i 6 Umowy naliczana będzie miesięcznie, począwszy od miesiąca, w którym zakończy się termin na usunięcie naruszeń nadany Dzierżawcy przez Wyzierzawiającego.
9. Wyzierzawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 8

[Rozwiązanie Umowy]

1. Umowa może być rozwiązana przez jej Strony za porozumieniem w każdym terminie.
2. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierzawiający może wypowiedzieć niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia:
 - 1) gdy grunt staje się niezbędny Wyzierzawiającemu;
 - 2) w wypadku przeznaczenia gruntu na cele repywatyzacyjne;
 - 3) w sytuacji, gdy Dzierżawca zalega z zapłatą za czynsz (w całości lub części) przez okres 3 miesięcy;
 - 4) gdy Dzierżawca naruszy postanowienia § 5 Umowy;
 - 5) w sytuacjach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

4. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o wypowiedzeniu Umowy, wymaga zachowania formy pisemnej.
5. Na dzień rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Dzierżawca zwróci przedmiot dzierżawy po uprzednim usunięciu na własny koszt i własnym staraniem **Linii kablowej**, uporządkuje teren i usunie wszelkie obiekty oraz przywróci grunt do stanu pierwotnego, chyba że Wydzierżawiający wyrazi inną wolę. Niedopełnienie obowiązku uporządkowania terenu, może spowodować wykonanie tego przez Wydzierżawiającego, na ryzyko i koszt Dzierżawcy.
6. Za okres bezumowny istnienia i eksploatacji **Linii kablowej**, Dzierżawca będzie uiszczać czynsz w wysokości jak w okresie istnienia Umowy.
7. Dzierżawca oświadcza, że po rozwiązaniu Umowy nie będzie wnosil o zwrot poniesionych przez niego nakładów.

§ 9

[Wydanie przedmiotu dzierżawy]

1. W ramach wykonania postanowień niniejszej Umowy, Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy Nieruchomości.
2. Wydanie przedmiotu Umowy Dzierżawcy w celu: **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz usuwania awarii Linii kablowej** nastąpi w formie protokołu przekazania-przejęcia (*Załącznik nr 2*) podpisanym przez terytorialnie odpowiedzialnego leśniczego lub inną osobę wyznaczoną przez Wydzierżawiającego i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę.
3. Zwrot przedmiotu Umowy Wydzierżawiającemu po zakończeniu prac związanych z: **budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz usunięciem awarii Linii kablowej** nastąpi w formie protokołu przekazania-przejęcia (*Załącznik nr 2*) podpisanym przez terytorialnie odpowiedzialnego leśniczego lub inną osobę wyznaczoną przez Wydzierżawiającego i przez osobę wyznaczoną przez Dzierżawcę. Protokół może zostać podpisany jednostronnie przez Wydzierżawiającego, gdy Dzierżawca uchyli się od podpisania protokołu przekazania-przejęcia w sytuacjach o których mowa § 8 ust. 3 Umowy.
4. Rozliczenie finansowe ze okres wykonywania prac w celu: **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz usuwania awarii Linii kablowej** Strony ustalają zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 1) Umowy.
5. Za pierwszy dzień **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz usuwania awarii Linii kablowej** o której mowa w § 2 ust. 3 Umowy uważa się dzień przekazania przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy gruntu protokołem przekazania-przejęcia, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy, a za ostatni dzień uważa się dzień przekazania Wydzierżawiającemu gruntu przez Dzierżawcę protokołem przekazania-przejęcia o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy.
6. W sytuacji używania podpisów elektronicznych do podpisywania protokołów o których mowa w niniejszym paragrafie, protokół obowiązuje od daty złożenia ostatniego podpisu elektronicznego przez osoby upoważnione przez Strony.
7. Dzierżawca w przypadku konieczności wejścia na grunt w celu: **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji Linii kablowej**, poinformuje pisemnie Wydzierżawiającego w terminie co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem i zakończeniem, celem spisania protokołów przekazania-przejęcia.

8. Dzierżawca w przypadku konieczności wejścia na grunt w celu: **usunięcia awarii Linii kablowej**, niezwłocznie poinformuje pisemnie Wyzdierżawiającego o zamiarze wejścia na grunt i zakończenia prac związanych z usunięciem awarii, celem spisania protokołów przekazania-przejęcia.
9. Eksploatacja wybudowanej **Linii kablowej** nastąpi automatycznie w pierwszym dniu po zakończeniu prac związanych z budową **Linii kablowej** i zwrocie gruntu, a opłaty zostaną naliczane zgodnie z § 10 ust. 1 pkt. 2) Umowy.
10. Mapa (*Załącznik nr 1*) z naniesionymi granicami wydzierżawianego gruntu stanowi integralną część Umowy.
11. Strony dopuszczają możliwość przeprowadzenia **budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz usuwania awarii Linii kablowej o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy** przez podmiot trzeci działający w imieniu Dzierżawcy (Wykonawcę), przy jednoczesnym zachowaniu pozostałych warunków określanych w niniejszym Umowie. Za działania Wykonawcy, Dzierżawca odpowiadać będzie jak za własne działania.

§ 10

[Zasady odpłatności]

1. Strony ustalają, że za korzystanie z przedmiotu dzierżawy obowiązują następujące opłaty:
 - 1) **Jednorazowy czynsz „za korzystanie z gruntu w czasie budowy, przebudowy, remontu, konserwacji oraz za czas usunięcia awarii”** w wysokości **300,00 zł** (trzysta złotych 00/100) za każdy **1 dzień** trwających prac: budowlanych, remontowych, konserwatorskich lub związanych z usunięciem awarii, policzony łącznie od protokolarnego przejęcia gruntu do zakończenia i zwrotu gruntu – Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu na podstawie wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia. Wystawienie faktury VAT nastąpi w przeciągu 14 dni od podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy, potwierdzającego zakończenie tych robót;
 - 2) **czynsz „z tytułu eksploatacji”** w roku zakończenia budowy **Linii kablowej** ustala się w wysokości **4,00 zł** (słownie: cztery złote 00/100) za **1,0 m²** dzierżawionego gruntu, **za rok**, licząc proporcjonalnie od pierwszego dnia po zwrocie gruntu Wyzdierżawiającemu protokołem przekazania-przejęcia, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy w kwocie proporcjonalnej do ilości miesięcy pozostałych do końca tego roku, wliczając miesiąc, w którym nastąpiło zakończenie budowy **Linii kablowej** - Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu na podstawie wystawionej faktury w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia. Wystawienie faktury VAT nastąpi w przeciągu 14 dni od podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 9 ust. 3 Umowy, potwierdzającego eksploatację **Linii kablowej**;
 - 3) **czynsz „z tytułu eksploatacji”** w każdym kolejnym roku eksploatacji **Linii kablowej** - Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającemu na podstawie wystawionej faktury w terminie do 21 dni od dnia jej wystawienia. Wystawienie faktury VAT nastąpi w terminie do 15 marca każdego roku.
2. W przypadku, gdy zostanie zakończona budowa **Linii kablowej**, a Dzierżawca będzie musiał wejść na grunt w celu przebudowy, remontu, konserwacji oraz **usunięcia awarii Linii kablowej**, zapłaci on Wyzdierżawiającemu opłatę „z tytułu eksploatacji” oraz „za korzystanie z gruntu w czasie budowy, przebudowy, remontu, konserwacji

oraz za czas usunięcia awarii” i nie będzie on mógł żądać od Wydierżawiającego pomniejszenia czynszu „z tytułu eksploatacji”.

3. Do czynszu, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt. 1), 2), 3) Umowy **doliczony będzie podatek VAT**, według obowiązującej stawki w dniu wystawienia faktury.
4. Wysokość czynszu **będzie waloryzowana** corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego wysokość opłaty pozostaje taka sama tj. bez możliwości jej obniżenia.
5. Należność, o której mowa w § 10 ust. 4 Umowy o zmienionej wartości obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego kolejnego roku dzierżawy po roku, w którym została zawarta Umowa o czym Dzierżawca zostanie poinformowany poprzez fakturę. Zmiana w zakresie wartości czynszu w wyniku waloryzacji, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
6. Strony uzgadniają, że czynsz za dzierżawę „z tytułu eksploatacji” naliczany i pobierany będzie za pełne miesiące trwania Umowy, począwszy od miesiąca, od którego obowiązuje Umowa, do ostatniego miesiąca jej trwania.
7. Płatności będą realizowane przelewem na konto podane przez wystawcę faktur. Wydierżawiający wystawi fakturę przywołując nr i datę zawartej Umowy.
8. Dzierżawca nie ma prawa potrącania z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczenia do Wydierżawiającego.
9. W przypadku zalegania z płatnością, Wydierżawiający ma prawo naliczyć Dzierżawcy ustawowe odsetki i wezwać do ich zapłaty, bez wcześniejszego upomnienia.
10. Dzierżawca, czyli Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1790 z późn. zm.).
11. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 583-000-11-90 i wyraża zgodę na wystawienie faktur przez Wydierżawiającego bez podpisu Dzierżawcy.
12. Wydierżawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP: 842-000-46-06 upoważniającym do wystawiania faktur VAT.
13. Dzierżawca w fakturze VAT winien być określony następująco:
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
Oddział w Koszalinie ul. Morska, 10 75-950 Koszalin,
NIP 583-000-11-90.
14. Za spełnienie świadczenia przez Dzierżawcę Strony uznają dzień wpływu środków finansowych na konto Wydierżawiającego.
15. Dzierżawca oświadcza, że w oparciu o art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony.
16. Wydierżawiający oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany przez

niego do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Umowy będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług, zaś w przypadku stwierdzenia przez Dzierżawcę niezgodności w tym zakresie – według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Umowy - Dzierżawca wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wydierżawiającego rachunku bankowego zgodnie z wykazem. Z tytułu powstałego opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego przez Dzierżawcę w sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Wydierżawiającemu nie przysługuje prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowanie z tego tytułu od Dzierżawcy.

17. Wydierżawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT niekorzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 Ustawy o VAT, oraz zobowiązuje się do poinformowania Dzierżawcy o wykreśleniu z rejestru jako podatnika podatku VAT w terminie 3 dni od daty wykreślenia oraz zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Dzierżawcy w przypadku.
18. Poniższe postanowienia będą miały zastosowanie od dnia, w którym Wydierżawiający zostanie zobowiązany do wystawiania i udostępnienia Dzierżawcy faktur ustrukturyzowanych przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: ustawa o VAT) i od tego dnia będą miały pierwszeństwo w przypadku rozbieżności z innymi postanowieniami niniejszej Umowy.
19. Wydierżawiający wystawi i udostępni Dzierżawcy fakturę z wykorzystaniem KSeF, chyba że zaistnieją przypadki, o których mowa w ustawie o VAT uniemożliwiające takie działanie lub uprawniające Wydierżawiającego do innego działania – w takim przypadku faktura zostanie wystawiona i udostępniona Dzierżawcy z uwzględnieniem zasad określonych w ustawie o VAT i niżej wskazanych ustępów.
20. Za datę wystawienia faktury ustrukturyzowanej uznaje się datę przesłania faktury przez Wydierżawiającego do KSeF, a w przypadku faktury wystawianej w trybie offline²⁴ lub faktur wystawianych w okresie awarii lub niedostępności KSeF – datę wystawienia wskazaną przez Wydierżawiającego na tej fakturze.
21. Za dzień skutecznego doręczenia faktury Dzierżawcy uznaje się dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o VAT, w przypadku faktury ustrukturyzowanej będzie to zatem dzień przydzielenia jej indywidualnego numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF.
22. Jeżeli ustawa o VAT dopuszcza możliwość udostępnienia Dzierżawcy faktury w sposób inny niż przy użyciu KSeF, taka faktura może zostać doręczona Dzierżawcy na jeden z następujących adresów:
 - 1) Orlen Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data doręczenia Dzierżawcy przesyłki listowej zawierającej ww. fakturę, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF – w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń wystąpi pierwsze);
 - 2) e-mail: faktury@energa.pl, po wypełnieniu stosownego oświadczenia Umowy (za datę skutecznego doręczenia faktury w takim przypadku będzie uznawana data

wysłania przez Wydierżawiającego do Dzierżawcy wiadomości e-mail zawierającej ww. fakturę, np. w formacie pdf, oznaczoną odpowiednimi kodami zgodnie z ustawą o VAT lub data nadania fakturze numeru identyfikującego w KSeF – w zależności od tego, która z wymienionych sytuacji nastąpi pierwsza).

23. Zasady, o których mowa w ust. 21 i 22 powyżej stosuje się odpowiednio do załączników ustrukturyzowanych.
24. Jeżeli Wydierżawiający skorzysta z możliwości wystawiania i przesyłania do KSeF faktur z załącznikiem, Wydierżawiający zobowiązany jest do poinformowania Dzierżawcy o otrzymaniu potwierdzenia wydanego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
25. W przypadku zalegania z płatnością, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych, a także rekompensatę za koszty odzyskiwania należności, określoną w ustawie 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1790 z 14 lipca 2023 r. z późn. zm.).

§ 11

[Inwentaryzacja]

1. W terminie trzech miesięcy od dnia zakończenia budowy, Dzierżawca wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie ze współrzędnymi geodezyjnymi przyjętymi do zasobów państwowych, zgodną z zatwierdzonym projektem.
2. Jeden egzemplarz inwentaryzacji wraz ze współrzędnymi geodezyjnymi formie elektronicznej (w formacie ESRI Shapefile, w układzie współrzędnych ETRS89/Poland CS92) Dzierżawca przekaze Wydierżawiającemu.
3. Jeżeli Dzierżawca bezzasadnie nie dotrzyma terminu określonego w §11 ust. 1 Umowy zapłaci Wydierżawiającemu za każdy miesiąc zwłoki karę, o której mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu.
4. Dzierżawca zapłaci karę, o której mowa w ustępie poprzedzającym, w wysokości 500,00zł/miesiąc na podstawie Noty Księgowej wystawionej w ciągu 7 dni od daty niezachowanych terminów, o których mowa w niniejszym ustępie, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia dokumentu obciążającego.
5. W sytuacji, gdy szkoda rzeczywiście poniesiona przez Wydierżawiającego z tytułu o którym mowa w §11 ust. 4 Umowy będzie wyższa niż należna kara umowna, Wydierżawiający będzie miał prawo dochodzenia z tego tytułu odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

§ 12

[Poufność danych]

1. Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych, które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym

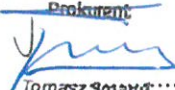
sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony Umowy) bez pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Umowy lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiązują pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Umowy do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu.

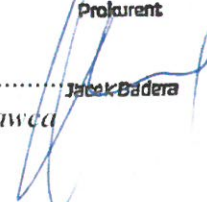
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
4. Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
5. Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:
 - 1) ENERGIA-OPERATOR SA na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci> ;
 - 2) Nadleśnictwo Miastko na stronie internetowej <https://miastko.szczecinek.lasy.gov.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna> .
6. Każda ze Stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Umową, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień ust. 1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Umowy lub przepisów prawa.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy okażą się nieważne, nie uchybia to ważności pozostałych.
3. Umowa jest przez Strony całkowicie zrozumiana, przyjęta i podpisana.
4. Strony zmierzać będą do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją Umowy lub jej interpretacją.
5. O ile polubowne rozwiązanie nie powiedzie się, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla Wydierżawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zmiany w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
7. Niniejszy dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, drugi Wydierżawiający.
8. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Miastko, Pasięka 14A, 77-200 Miastko, na adres e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl, tel: 59 857 32 01. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej Umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://miastko.szczecinek.lasy.gov.pl/> lub w siedzibie Administratora.
9. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Miastko, Pasięka 14A, 77-200 Miastko, na adres e-mail: miastko@szczecinek.lasy.gov.pl, tel: 59 857 32 01. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Prawnie uzasadnionym interesem jest, w danym przypadku, poprawa bezpieczeństwa/ustalenie, dochodzenie lub obrona roszczeń. Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, jest dostępnych na stronie internetowej <https://miastko.szczecinek.lasy.gov.pl/> lub w siedzibie Administratora.

Prokurent

Tomasz Smaruj
Dzierżawca

Prokurent

Jacek Badera

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Miastko

Janusz Szreder
Wydierżawiający

Nadleśnictwo Miastko
Pasięka 14A, 77-200 Miastko
tel. /59/857 32 01, fax /59/857 22 64
Regon 770528319, NIP 842-000-46-06

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Mapa z lokalizacją.
2. Załącznik nr 2 - Protokół przekazania-przejęcia – wzór.

Mapa linia kablowa dz. ew. 239/2

Skala 1:200

PP1/14/10A

Szkie
Drogi i inne
Obiekty liniowe
Obiekty inwentarzowe
Pas przeciwpożarowy
Linie energetyczne

Prokurent
Jacek Badera

Prokurent
Tomasz Smaruj

Mapa linia kablowa dz. ew. 239/2
1:1000

Skala 1:1000

PP1/14/10A

Szkie
Drogi i inne
Obiekty liniowe
Obiekty inwentarzowe
Pas przeciwpożarowy
Linie energetyczne

Prokurent

Jacek Badera

Prokurent

Tomasz Smaruj

Mapa lini akablowa dz. ew. 239/2
1:5000

Skala 1:5000

673
9/2

PP.1/14/10A

a 99
10.36

c
2.38

g
4.98

Szkie
Drogi i inne
Obiekty liniowe
Obiekty inwentarzowe
Pas przeciwpozarowy
Linie energetyczne

Prokurent

Jacek Badera

Prokurent

Tomasz Smaraj

PROTOKÓŁ
przekazania – przejęcia
do umowy nr/2026 z dnia r.
znak sprawy

spisany w dniu r. pomiędzy:

Przekazujący/Przejmujący*:

Nadleśnictwo Miastko, Pasieka 14A, 77-200 Miastko, które reprezentuje:

.....

Przekazujący/Przejmujący*:

ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki
Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, którą reprezentuje:

.....

1. Przedmiotem przekazania/przejęcia są grunty:

LP	Adres leśny	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. dzierżawy (demontaż) ha	Pow. dzierżawy (budowa) ha	Pow. dzierżawy (eksploatacja) ha	Rodzaj pow.	N2000
	Adres administracyjny						Rodzaj użytku	Siedlisko przyrodnicze
1	11-13-1-14-673 -a-99	239/2	10,3600	0,0000	0,0002	0,0001	D-STAN	-
	22-01-065-0021						Ls	-
RAZEM:				0,0000	0,0002	0,0001		

2. Podstawą prawną przekazania/przejęcia jest umowa nr
z dnia r.

3. Na podstawie oględzin w terenie dnia r. do stanu gruntu
wniesiono/~~nie wniesiono~~ uwag/i:

4. Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Stron:

Przekazujący/Przejmujący*:

W imieniu Przekazującego/Przejmującego*:

.....

.....

*niepotrzebne skreślić

